

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 113 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 22 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 103/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 2 của Hợp đồng 40/2021/HĐDVĐG - ĐGHDDA ngày 28/7/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 311/2021/TB - ĐGHDDA ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 126, tờ bản đồ số 6, diện tích 4513,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043; đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 021918 ngày 11/01/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **129.762.000 đồng.**

**Tài sản 02.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 23, diện tích 843,7 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003148 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **34.992.000 đồng.**

**Tài sản 03.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 42, diện tích theo GCNQSD đất là 830 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 021189 ngày 11/01/2017 mang tên ông Y Ánh A yũn và bà Nguyễn Thị Lan.



Diện tích đất thực tế sử dụng 752.3 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **20.412.000 đồng**.

#### **Tài sản 04.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 23, diện tích 1932,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003149 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh A Yũn và bà Nguyễn Thị Lan. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **78.003.000 đồng**.

#### **Tài sản 05.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 23, diện tích 4744,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003150 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh A Yũn và bà Nguyễn Thị Lan.

Trong tổng diện tích 4744,6 m<sup>2</sup> có 1267.8 m<sup>2</sup> đất thuộc đất quy hoạch giao thông.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **134.865.000 đồng**.

#### **Tài sản 06.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 52, tờ bản đồ số 23, diện tích 5486,4 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003151 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh A Yũn và bà Nguyễn Thị Lan.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **139.968.000 đồng**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **2. Thời gian, địa điểm:**

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Ánh A Yũn và bà Nguyễn Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh*

toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đề nghị ông Y Ánh A Yũn và bà Nguyễn Thị Lan; Đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Đắk Lắk – PGD Buôn Hồ có mặt tại buổi đấu giá để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Đăng trả Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng





Số: 311.../2021/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO (Lần 2)**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Ánh A Yün và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: Buôn Mùi 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, tài sản cụ thể như sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 06, diện tích 4513,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSDĐ số CG 021918 cấp ngày 11/1/2017 mang tên Y Ánh Ayün, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ buôn EaTlang, xã EaSin, huyện Krông Búk. Lô đất có vị trí tứ cận:

+ Phía đông giáp thửa đất 127

+ Phía tây giáp đường đi

+ Phía bắc giáp thửa đất số 101

+ Phía nam giáp đường đất

Tài sản gắn liền với đất:

- Cà phê: 390 cây trồng 10 năm tuổi

- Sầu riêng: 12 cây trồng 06 năm tuổi

- Mận: 02 cây trồng 03 năm tuổi

- Xoài: 02 cây trồng 03 năm tuổi

- Cây Bơ: 04 cây trồng 04 năm tuổi

- Mít: 03 cây trồng 04 năm tuổi

Tất cả đều loại C

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, diện tích 843,7m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) đất được UBND huyện Krông Búk cấp giấy CNQSDĐ số CG 003148 cấp ngày 02/3/2017 mang tên ông Y Ánh Ayün, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ buôn EaKăp, xã EaSin, huyện Krông Búk. Lô đất có vị trí tứ cận cụ thể:

+ Phía đông giáp thửa 38, đường đất

+ Phía tây giáp thửa đất 40

+ Phía nam giáp đường đi

+ Phía bắc giáp thửa đất số 38



Tài sản gắn liền với đất.

- Cà phê: 72 cây trồng 15 năm tuổi; cây tiêu: 70 cây trồng 04 năm tuổi có hiện tượng sâu bệnh; Chuối: 03 cây 02 năm tuổi; Sầu riêng: 04 cây trồng 01 năm tuổi; macca 03 cây 01 năm tuổi; Mít: 01 cây 02 năm tuổi; Bưởi 01 cây trồng 01 năm tuổi; Mận 01 cây trồng 01 năm tuổi; Tất cả đều loại C.

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 42 diện tích 830m<sup>2</sup> ( diện tích kê biên thực tế 752,3m<sup>2</sup>) (đất trồng cây hằng năm khác), đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSDĐ số CG 021189 cấp ngày 11/01/2017 mang tên ông Y Ánh Ayün, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ buôn EaTlang, xã EaSin, huyện Krông Búk tỉnh Đắk Lắk. Lô đất có vị trí tứ cận cụ thể:

- + Phía đông giáp thửa đất số 62
- + Phía tây giáp thửa đất số 60 và đường đất
- + Phía nam giáp đường đất
- + Phía bắc giáp thửa đất số 60 và đường đất

Cây trồng trên đất:

Cây Cà phê: 62 cây trồng 10 năm tuổi

**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 23, diện tích 1932,5m<sup>2</sup> ( đất trồng cây lâu năm) đất được UBND huyện Krông Búk cấp giấy CNQSDĐ số CG 003149 cấp ngày 02/3/2017 mang tên ông Y Ánh Ayün, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ tại buôn EaKấp, xã EaSin, huyện Krông Búk. Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp đường đi
- + Phía tây giáp thửa đất số 28
- + Phía nam giáp thửa đất số 40,45
- + Phía bắc giáp thửa đất 37

Tài sản gắn liền với đất

- Sầu riêng: 03 cây trồng 02 năm tuổi  
- Tiêu: 136 cây trồng 04 năm tuổi có hiện tượng sâu bệnh; cây Bơ: 01 cây trồng 03 năm tuổi

- Mít: 05 cây trồng 03 năm tuổi

- Cà phê: 185 cây 15 năm tuổi

Tất cả cây trồng đều loại C

**Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 23, diện tích 4744,6m<sup>2</sup> ( đất trồng cây lâu năm) đất được UBND huyện Krông Búk cấp giấy CNQSDĐ số CG 003150 cấp ngày 02/3/2017 mang tên ông Y Ánh Ayün, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ thửa đất tại buôn EaKấp, xã EaSin, huyện Krông Búk, trong tổng diện tích 4744,6m<sup>2</sup> có 1267,8m<sup>2</sup> đất quy hoạch giao thông. Lô đất có vị trí tứ cận cụ thể:

- + Phía đông giáp thửa đất số 139
- + Phía tây giáp thửa đất 51
- + Phía nam giáp đường đi
- + Phía bắc giáp đường đi

Cây trồng trên đất:

- Măng cầu: 02 cây trồng 02 năm tuổi
  - Cà phê: 260 cây trồng 10 năm tuổi; Tiêu: 06 cây trồng 04 năm tuổi; Sầu riêng: 06 cây trồng 02 năm tuổi
  - Cây Bơ: 12 cây trồng 03 năm tuổi
  - Cây Mít: 11 cây trồng 02 năm tuổi
- Tất cả cây trồng đều loại C

**Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 23, diện tích 5486,4 m<sup>2</sup> ( đất trồng cây lâu năm), đất được UBND huyện Krông Búk cấp giấy CNQSDD số CG003151 cấp ngày 02/3/2017 mang tên Y Ánh Ayün, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ thửa đất tại buôn Ea Kring, xã EaSin, huyện Krông Búk. Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp thửa đất số 53
- + Phía tây giáp thửa đất số 58
- + Phía nam giáp thửa đất số 67
- + Phía bắc giáp thửa đất số 44

Hiện trạng sử dụng không có đường đi

Tài sản gắn liền với đất:

- Mít: 03 cây trồng 02 năm tuổi
- Bơ: 45 cây từ 3-4 năm tuổi
- Sầu riêng: 02 cây trồng 02 năm tuổi
- Tiêu: 63 trụ, trồng 03 năm tuổi có dấu hiệu sâu bệnh
- Muồng; 28 cây từ 3 đến 5 tuổi
- Cà phê: 470 cây từ 8-10 năm tuổi
- Điều: 01 cây trồng 3 năm tuổi
- Gòn: 08 cây trồng 02 năm tuổi

Tất cả cây trồng đều là loại C

**4. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

STT	Tên Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tài sản)	Tiền đặt trước (làm tròn) (đồng/tài sản)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/lần trả giá)
1	Tài sản 01	129.762.000	25.952.000	200.000	2.000.000
2	Tài sản 02	34.992.000	6.998.000	100.000	1.000.000
3	Tài sản 03	20.412.000	4.082.000	100.000	1.000.000
4	Tài sản 04	78.003.000	15.600.000	150.000	2.000.000
5	Tài sản 05	134.865.000	26.973.000	200.000	2.000.000
6	Tài sản 06	139.968.000	27.993.000	200.000	2.000.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak);

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 27/10/2021 đến 17h00 ngày 29/10/2021 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK  
SAO Y BẢN CHÍNH  
Ngày 18 tháng 10 năm 2021

GIÁM ĐỐC  
Văn Hợi



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng